

KEMPISCH TEHUIS
Burgerlijke Vennootschap onder de vorm van een Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk
3530 Houthalen-Helchteren, Ringlaan 20
Ondernemingsnummer 0401.314.140
RPR Antwerpen, afdeling Hasselt

Opgericht bij onderhandse akte de dato vijf december negentienhonderd drieënvijftig met de rechtsvorm van een Coöperatieve Vennootschap onder de naam "KEMPISCH TEHUIS", gepubliceerd in de bijlage van het Belgisch Staatsblad van negentien december negentienhonderd drieënvijftig onder nummer 27.0169;

Waarvan de statuten meermaals werden gewijzigd en voor het laatst bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders, blijkens proces-verbaal opgesteld door Meester Frank GODDEERIS, notaris te Houthalen, op zesentwintig mei tweeduizend vijftien, gepubliceerd in de bijlage van het Belgisch Staatsblad van zeventien juni daarna onder referte 2015-06-17 0085684.

Gecoördineerde tekst van de statuten opgesteld naar aanleiding van het proces-verbaal verleden voor Meester Frank Goddeeris, geassocieerd notaris te Houthalen, op 29 mei 2018.

STATUTEN VAN KEMPISCH TEHUIS, COOPERATIEVE VENNOOTSCHAP MET BEPERKTE AANSPRAKELIJKHEID MET EEN SOCIAAL OOGMERK

I. BENAMING, ZETEL, DUUR, DOEL

Art. 1.

“Kempisch Tehuis” is een burgerlijke vennootschap die de rechtsvorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk heeft aangenomen, zoals bepaald in het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en actief is in het Vlaamse Gewest.

De zetel is gevestigd te Houthalen-Helchteren 3530, Ringlaan 20 in het Vlaams gewest.

De vennootschap werd opgericht op 5 december 1953. De stichtingsakte werd gepubliceerd in de bijlage van het Belgisch Staatsblad van negentien december negentienhonderd drieënvijftig onder nummer 27.0169.

Zij kan ontbonden worden bij beslissing van de algemene vergadering, krachtens de inzake statutenwijzigingen geldende regels en voorwaarden, en als gevolg van een door de Vlaamse Regering opgelegde verplichting tot fusie en intrekking van de erkenning.

Art. 2. De duur van de vennootschap is onbepaald.

Art. 3. De vennootschap verbindt zich in haar hoedanigheid van een door de Vlaamse Regering erkende sociale huisvestingsmaatschappij tot:

- 1° het naleven van de verplichtingen en het uitvoeren van de opdrachten die haar wettelijk worden opgelegd of waartoe zij zich contractueel heeft verbonden;
- 2° het aanvaarden van het toezicht zoals geregeld door de Vlaamse Wooncode en de besluiten ter uitvoering ervan;
- 3° het aannemen van de door de Vlaamse Regering opgestelde modelstatuten en tot het onmiddellijk aanpassen van haar statuten aan elke latere wijziging die de Vlaamse Regering aan die modelstatuten zou aanbrengen;
- 4° het aanvaarden van de procedure voor de beoordeling van de prestaties van de sociale huisvestingsmaatschappij zoals bepaald door de Vlaamse Regering;
- 5° het aanstellen van een commissaris die belast wordt met de controles zoals bepaald in het Wetboek van Vennootschappen;
- 6° het zorgen voor een behoorlijk systeem van interne controle;
- 7° het door de VMSW laten beheren van haar financiële middelen die niet noodzakelijk zijn voor de dagelijkse werking.

Art. 4. De vennootschap heeft als doel:

- 1° de woonvoorwaarden van de woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden te verbeteren, inzonderheid van de meest behoeftige gezinnen en alleenstaanden, door te zorgen voor een voldoende aanbod van sociale huurwoningen of sociale koopwoningen, eventueel met inbegrip van gemeenschappelijke voorzieningen, met aandacht voor hun integratie in de lokale woonstructuur;
- 2° bij te dragen tot de herwaardering van het woningbestand, door ongeschikte woningen of ongeschikte gebouwen te renoveren, te verbeteren en aan te passen of ze zo nodig te slopen en te vervangen;
- 3° gronden en panden te verwerven voor de realisatie van sociale woonprojecten en de terbeschikkingstelling van percelen in sociale verkavelingen.

Een gedeelte van de sociale huurwoningen moet aangepast zijn aan de behoeften van grote gezinnen, bejaarden en personen met een handicap.

II. MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL, AANDELEN

Art. 5. Het vaste gedeelte van het maatschappelijk kapitaal bedraagt 37.500,00 euro. Het maatschappelijk kapitaal is samengesteld uit aandelen op naam met een nominale waarde van vijftientig euro elk.

Elke vennoot verbindt zich ertoe in te schrijven op minimum vijf aandelen.

De vennoten moeten onmiddellijk 25% van de waarde van hun aandelen voldoen. Het saldo kan, naargelang van de behoeften van de vennootschap, door de raad van bestuur opgevraagd worden. De opgevraagde stortingen mogen bij nieuwe erkenningen jaarlijks niet meer bedragen dan 10% van het bedrag van de maatschappelijke aandelen.

De Vlaamse Regering heeft het recht om bij de erkenning, fusie of omvorming van de vennootschap namens het Vlaamse Gewest in te tekenen op ten hoogste een vierde van het maatschappelijk kapitaal.

De vennoten mogen geen of maar een beperkt vermogensvoordeel nastreven.

De vennoten kunnen een afschrift van de inschrijvingen in het aandelenregister die op hen betrekking hebben, opvragen. Het afschrift bevat de naam van de vennootschap waarbij de rechtsvorm nominatief is vermeld, de naam van de titularis, de datum van toetreding en het aantal aandelen waarvan hij houder is. In chronologische volgorde worden eveneens de gedeeltelijke stortingen vermeld die door de vennoot werden verricht tot volstorting van de omschreven aandelen.

De maatschappelijke aandelen zijn ondeelbaar: indien een aandeel eigendom is van verscheidene personen, heeft de vennootschap het recht om de uitoefening van de eraan verbonden rechten op te schorten, tot op schriftelijk voorstel van de mede-eigenaars en na goedkeuring door de Raad van Bestuur één enkel mede-eigenaar van het onverdeeld aandeel aangewezen wordt als eigenaar van het aandeel ten opzichte van de vennootschap.

De ontslagnemende vennoot, de rechthebbenden of schuldeisers respectievelijk van overleden vennoten, gefailleerden, onbekwaamverklaarden of van vennoten in staat van kennelijk onvermogen, kunnen de ontbinding en vereffening van de vennootschap niet vorderen.

De voormelde personen mogen geen maatregelen ter bewaring van hun rechten of van die van hun rechtsvoorganger vorderen en hebben zich te houden aan de boekhouding van de vennootschap.

Om geen enkele reden mogen de betrokken personen het leggen van zegels of het opmaken van een inventaris vorderen, noch andere maatregelen treffen tot vrijwaring van rechten van welke aard ook tegenover de vennootschap.

Mits naleving van de vigerende wetgeving en de daarop gebaseerde onderrichtingen mag de raad van bestuur beslissen tot het uitgeven van nieuwe aandelen.

In principe kan op die aandelen slechts door de vennoten worden ingetekend.

Niet-vennoten kunnen slechts intekenen op nieuwe aandelen of bestaande aandelen overnemen mits zij daartoe door twee vennoten worden voorgedragen en de Raad van Bestuur, bij geheime stemming de verrichting heeft toegelaten.

Tussen de vennoten kunnen aandelen slechts worden overgedragen met het akkoord van de Raad van Bestuur en mits naleving van de vigerende wetgeving en de daarop gebaseerde onderrichtingen inzake toestemming of machtiging.

In geval van overlijden van een vennoot blijft de vennootschap voortbestaan onder de overlevende vennoten. De erfgenamen van de overledene kunnen de terugbetaling eisen van de door de

overledene gestorte bedragen, met dien verstande echter dat de aldus verrichte terugbetaling niet hoger mag zijn dan de nominale waarde van het aandeel.

De voor de terugbetaling nodige bedragen mogen van de reserves worden afgenomen.

Het bovenstaande geldt eveneens in geval van ontslag, faillissement, onbekwaam- verklaring of kennelijk onvermogen van een vennoot.

De vennootschap houdt een aandelenregister bij waarin de gegevens betreffende de aandelen worden vermeld.

De vennoten staan slechts in voor de schulden van de vennootschap tot beloop van hun inbrengen.

III. BESTUUR EN TOEZICHT

Art. 6.

De vennootschap wordt bestuurd door een raad, bestaande uit minimum 3 leden. De algemene vergadering waakt erover dat de samenstelling van de raad van bestuur in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen.

De duur van hun mandaat wordt vastgesteld op zes jaar.

5,26% van de bestuursmandaten is voorbehouden aan gemeente Bocholt;

5,26% van de bestuursmandaten is voorbehouden aan gemeente Bree;

5,26% van de bestuursmandaten is voorbehouden aan gemeente stad Hamont-Achel;

5,26% van de bestuursmandaten is voorbehouden aan gemeente Hechtel-Eksel;

5,26% van de bestuursmandaten is voorbehouden aan gemeente Meeuwen-Gruitrode;

5,26% van de bestuursmandaten is voorbehouden aan gemeente Neerpelt;

5,26% van de bestuursmandaten is voorbehouden aan gemeente Overpelt;

5,26% van de bestuursmandaten is voorbehouden aan stad Peer;

5,26% van de bestuursmandaten is voorbehouden aan gemeente Zonhoven;

5,26% van de bestuursmandaten is voorbehouden aan provincie Limburg;

10,53% van de bestuursmandaten is voorbehouden aan gemeente Houthalen-Helchteren;

10,53% van de bestuursmandaten is voorbehouden aan stad Lommel;

26,32% van de bestuursmandaten is voorbehouden aan de particuliere aandeelhouders.

Bestuurders die hun mandaat vervullen als vertegenwoordiger van een provincie, een gemeente of een openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, worden gekozen uit de kandidaten die door de openbare besturen in kwestie worden voorgedragen.

Hun mandaat vervalt van ambtswege op verzoek van het openbaar bestuur dat hen heeft voorgedragen, aan de vennootschap betekend bij aangetekende brief.

Bestuurders die hun mandaat vervullen als vertegenwoordiger van de private sector worden gekozen uit een kandidatenlijst die opgemaakt wordt na aanschrijving van alle private vennoten.

De kandidaturen worden schriftelijk ingediend binnen de vastgestelde termijn in de oproep tot kandidatuurstelling.

De Raad kiest uit zijn leden een voorzitter en twee ondervoorzitters. De bestuurders worden enkel voor de duur van hun mandaat in die hoedanigheid benoemd.

Als het Vlaamse Gewest, een provincie, gemeenten en openbare centra voor maatschappelijk welzijn gezamenlijk de meerderheid van het maatschappelijk kapitaal bezitten, moeten hun afgevaardigden gezamenlijk de meerderheid bezitten in de raad van bestuur.

Het mandaat van bestuurder is onverenigbaar met de functie van directeur of ander personeelslid van de vennootschap.

Met ingang van 28 mei 2019 zal dit artikel, ingevolge beslissing van de buitengewone algemene vergadering van 29/05/2018, verleden voor Meester Frank Goddeeris, geassocieerd notaris te Houthalen, luiden als volgt:

De vennootschap wordt bestuurd door een raad, bestaande uit minimum 3 leden en maximum 13 leden.

De algemene vergadering waakt erover dat de samenstelling van de raad van bestuur in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen.

De duur van hun mandaat wordt vastgesteld op zes jaar.

1 bestuursmandaat is voorbehouden aan de gemeente Bocholt;

1 bestuursmandaat is voorbehouden aan de gemeente Bree;

1 bestuursmandaat is voorbehouden aan de gemeente Hamont-Achel;

1 bestuursmandaat is voorbehouden aan de gemeente Hechtel-Eksel;

1 bestuursmandaat is voorbehouden aan de gemeente Oudsbergen;

1 bestuursmandaat is voorbehouden aan de gemeente Pelt;

1 bestuursmandaat is voorbehouden aan de gemeente Peer;

1 bestuursmandaat is voorbehouden aan de gemeente Zonhoven;

1 bestuursmandaat is voorbehouden aan de provincie Limburg;

1 bestuursmandaat is voorbehouden aan de gemeente Houthalen-Helchteren;

1 bestuursmandaat is voorbehouden aan de gemeente Lommel;

2 bestuursmandaten zijn voorbehouden aan de particuliere aandeelhouders.

Bestuurders die hun mandaat vervullen als vertegenwoordiger van een provincie of een gemeente worden gekozen uit de kandidaten die door de openbare besturen in kwestie worden voorgedragen.

Hun mandaat vervalt van ambtswege op verzoek van het openbaar bestuur dat hen heeft voorgedragen, aan de vennootschap betekend bij aangetekende brief.

Bestuurders die hun mandaat vervullen als vertegenwoordiger van de private sector worden gekozen uit een kandidatenlijst die opgemaakt wordt na aanschrijving van alle private vennoten.

De kandidaturen worden schriftelijk ingediend binnen de vastgestelde termijn in de oproep tot kandidatuurstelling.

De Raad kiest uit zijn leden een voorzitter en twee ondervoorzitters. De bestuurders worden enkel voor de duur van hun mandaat in die hoedanigheid benoemd.

Als het Vlaamse Gewest, een provincie en gemeenten gezamenlijk de meerderheid van het maatschappelijk kapitaal bezitten, moeten hun afgevaardigden gezamenlijk de meerderheid bezitten in de raad van bestuur.

Het mandaat van bestuurder is onverenigbaar met de functie van directeur of ander personeelslid van de vennootschap.

Art. 7.

Om de twee jaar treden 31,58% of 36,84% van de bestuurders af tijdens de gewone algemene vergadering. De bestuurders zijn herkiesbaar. De eerste maal werd de volgorde van uittreding bepaald door loting onder de bestuurders.

Bij het vacant worden van een mandaat van bestuurder hebben de overblijvende bestuurders het recht voorlopig in de vacature te voorzien. Tijdens haar eerstvolgende bijeenkomst beslist de algemene vergadering over de definitieve benoeming.

Wanneer een mandaat vacant wordt voor het verstrijken van de termijn ervan, beëindigt de benoemde bestuurder het mandaat van degene die hij vervangt.

Aan de bestuurders mag een zitpenning worden toegekend waarvan het bedrag door de algemene vergadering wordt vastgelegd mits naleving van de vigerende wetgeving en de daarop gebaseerde onderrichtingen.

Met ingang van 28 mei 2019 zal dit artikel, ingevolge beslissing van de buitengewone algemene vergadering van 29/05/2018, verleden voor Meester Frank Goddeeris, geassocieerd notaris te Houthalen, luiden als volgt:

Om de twee jaar treden 4 of 5 van de bestuurders af tijdens de gewone algemene vergadering.

De bestuurders zijn herkiesbaar.

De eerste maal werd de volgorde van uittreding als volgt bepaald door de buitengewone algemene vergadering van 29 mei 2018:

In 2020: de bestuurders van de gemeenten Pelt, Zonhoven, Bree, Oudsbergen;

In 2022: de bestuurders van de provincie Limburg, de gemeenten Lommel en Peer en 1 particuliere bestuurder

In 2024: de bestuurders van de gemeenten Bocholt, Houthalen-Helchteren, Hamont-Achel en Hechtel-Eksel en 1 particuliere bestuurder

Bij het vacant worden van een mandaat van bestuurder hebben de overblijvende bestuurders het recht voorlopig in de vacature te voorzien. Tijdens haar eerstvolgende bijeenkomst beslist de algemene vergadering over de definitieve benoeming.

Wanneer een mandaat vacant wordt voor het verstrijken van de termijn ervan, beëindigt de benoemde bestuurder het mandaat van degene die hij vervangt.

Aan de bestuurders mag een zitpenning worden toegekend waarvan het bedrag door de algemene vergadering wordt vastgelegd mits naleving van de vigerende wetgeving en de daarop gebaseerde onderrichtingen.

Art. 8. De raad van bestuur brengt jaarlijks een bijzonder verslag uit over de wijze waarop de vennootschap toezicht heeft uitgeoefend op het sociale oogmerk zoals bepaald in artikel 4. Dat verslag moet inzonderheid aangeven dat de uitgaven inzake investeringen, inzake de werkingskosten en bezoldigingen bestemd zijn om de verwezenlijking van het sociaal oogmerk van de vennootschap te bevorderen. Het verslag wordt ingevoegd in het jaarverslag.

Art. 9. Binnen de perken van de statuten, is de raad van bestuur bevoegd voor alle aangelegenheden die niet voorbehouden zijn aan de algemene vergadering. De raad van bestuur beraadslaagt en beslist over alles wat de vennootschap aanbelangt.

De raad van bestuur kan het dagelijkse bestuur van de vennootschap toevertrouwen aan een in zijn schoot gevormd dagelijks bestuur dat handelt als orgaan van de vennootschap. De raad van bestuur stelt een huishoudelijk reglement op.

De raad van bestuur en/of het dagelijks bestuur kunnen bepaalde van hun bevoegdheden ook verder toevertrouwen aan de directeur.

Het huishoudelijk reglement bevat een nadere regeling voor de toepassing van de statuten en de regeling van de zaken van de vennootschap in het algemeen, en kan aan de vennoten of hun rechtverkrijgenden worden opgelegd voor zover dit in het belang van de vennootschap wordt geacht.

In het reglement wordt de samenstelling van het dagelijks bestuur en diens bevoegdheden geregeld.

Het huishoudelijke reglement bevat geen maatregelen die strijdig zijn met de wetten, decreten, de uitvoeringsbesluiten of de statuten.

In het huishoudelijk reglement wordt opgenomen dat in geval van staking van stemmen de stem van de voorzitter doorslaggevend is. Bij geheime stemming wordt de beslissing bij staking van stemmen verworpen.

In het kader van het dagelijks beheer is de directeur ondermeer bevoegd om in alle rechtsgedingen op te treden als gevolmachtigde afgevaardigde van de vennootschap, om de vennootschap rechtsgeldig te vertegenwoordigen op openbare verkopen, om het voorkooprecht uit te oefenen alsmede om de vennootschap te vertegenwoordigen op alle vergaderingen die betrekking hebben op de werking van de vennootschap, Hij of zij woont tevens de vergaderingen van de bestuurs- en controleorganen bij en maakt de notulen ervan op. Hij is belast met het bijhouden van deze notulen. De directeur leidt de administratie van de vennootschap.

De raad van bestuur, evenals de organen 'dagelijks bestuur' en 'directeur' binnen het kader van hun bevoegdheden, mogen eveneens specifieke bevoegdheden aan één of meer personen van hun

keuze bij volmacht toekennen.

Onverminderd de algemene vertegenwoordigingsmacht van de raad van bestuur als college, wordt de vennootschap in en buiten rechte geldig vertegenwoordigd door:

1. hetzij de voorzitter of een ondervoorzitter van de raad van bestuur die gezamenlijk optreedt met de directeur;
2. hetzij een bestuurder en de directeur, die gezamenlijk optreden;
3. hetzij twee gezamenlijk optredende bestuurders;
4. hetzij, binnen zijn bevoegdheidssfeer, de directeur;
5. hetzij, binnen de perken van hun mandaat, door de bijzondere gevolmachtigden. Indien deze personen die de vennootschap vertegenwoordigen rechtspersonen zijn, dienen zij op hun beurt vertegenwoordigd te worden door de aangestelde "vaste vertegenwoordiger".

Behoudens de gevolmachtigden vermeld in punt 5, dienen de aldus optredende organen van de vennootschap aan derden geen bewijs te geven van machtiging of bijzondere volmacht.

De Raad van Bestuur vergadert telkens als de belangen van de vennootschap het vereisen. De beslissingen worden bij meerderheid van stemmen genomen;

Een bestuurder en de directeur of twee bestuurders mogen, in hoogdringende gevallen en bij uitzondering en op eigen verantwoordelijkheid, een beslissing nemen die zij binnen de veertien dagen aan de Raad van Bestuur ter bekrachtiging moeten voorleggen en moeten doen inschrijven in het daartoe bestemd register.

Wanneer een ander personeelslid dan de directeur een fout begaat, die overeenkomstig de wet op de arbeidsovereenkomsten het ontslag wegens dringende reden wettigt, zijn de directeur en een bestuurder of twee samen optredende bestuurders bevoegd dat ontslag te betekenen. Betreft het de directeur, dan moet het ontslag betekend worden door twee bestuurders. Elk ontslag om dringende reden moet medegedeeld worden aan de raad van bestuur tijdens zijn eerstvolgende vergadering en dient te gebeuren met naleving van de vigerende wetgeving en de daarop gebaseerde onderrichtingen.

Het toezicht over de vennootschap wordt toevertrouwd aan één commissaris, benoemd door de algemene vergadering van vennoten onder de leden van het Instituut der Bedrijfsrevisoren. Zijn bezoldiging wordt vastgesteld door de algemene vergadering. Hij wordt benoemd voor een termijn van drie jaar. Die termijn is hernieuwbaar.

IV. JAARREKENING, RESERVEFONDS, DIVIDEND

Art. 10. Elk jaar worden het jaarverslag en de jaarrekening, afgesloten op 31 december, opgemaakt. Die stukken worden samen met het verslag van de commissaris gedurende de vijftien dagen die aan de algemene vergadering voorafgaan op de maatschappelijke zetel neergelegd voor inzage door de vennoten.

Het boekjaar valt samen met het kalenderjaar.

Art. 11. Na aftrek van de vorige verliezen wordt de winst van het boekjaar als volgt verdeeld:

- 1° jaarlijks wordt door de algemene vergadering van de nettowinst een bedrag van ten minste een twintigste afgenomen voor de vorming van een reservefonds. De verplichting tot deze afneming houdt op wanneer het reservefonds één tiende van het vaste gedeelte van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt;
- 2° *de vennoten kunnen een dividend uitgekeerd krijgen dat niet hoger is dan de rentevoet, vastgesteld door de Koning ter uitvoering van de wet van 20 juli 1955, houdende instelling van een Nationale Raad voor de Coöperatie, toegepast op het werkelijk gestorte bedrag van de aandelen;*

3° het resterende gedeelte van de winst wordt toegevoegd aan de andere reservefondsen of uitgekeerd aan de door de algemene vergadering bepaalde hulp en bijstand voor organisaties met een sociaal doel.

V. ALGEMENE VERGADERING

Art. 12. De algemene vergadering bestaat uit al de vennoten. Ze is wettig samengesteld en beraadslaagt, ongeacht het aantal aanwezige leden.

Zij komt minstens éénmaal per jaar bijeen, binnen zes maanden volgende op het afsluiten van de rekeningen, in Houthalen-Helchteren, op de laatste dinsdag van mei om 18.30u.

De voorzitter van de raad van bestuur, of meerdere leden van de raad van bestuur gezamenlijk, roep(t)(en) de jaarlijkse algemene vergaderingen, de bijzondere of buitengewone algemene vergaderingen, bijeen.

De oproeping geschiedt volgens de in het huishoudelijke reglement bepaalde modaliteiten met vermelding van de agendapunten.

Het recht om aan de vergaderingen deel te nemen en te stemmen mag overgedragen worden, maar alleen aan een vennoot die zelf het recht heeft om de vergaderingen bij te wonen. Elke vennoot mag in de Algemene Vergadering slechts vertegenwoordigd worden door één natuurlijke persoon.

Al de vennoten die de regelmatig gevraagde en eisbare stortingen hebben verricht, mogen op de Algemene Vergadering stemmen.

De algemene vergadering komt bijeen om het verslag te horen over de toestand van de vennootschap, inclusief het bijzonder verslag over de wijze waarop de vennootschap toezicht heeft uitgeoefend op haar sociaal oogmerk, kennis te nemen van de jaarrekening die hen ter goedkeuring wordt voorgelegd en uitspraak te doen over de aan de bestuurders en aan de commissaris te verlenen kwijting.

Art. 13. De algemene vergadering wordt voorgezeten door de voorzitter van de raad van bestuur, bij ontstentenis van de voorzitter, in voorkomend geval, door een van de twee ondervoorzitters, met voorrang voor de oudste, of bij ontstentenis van zowel de voorzitter als ondervoorzitters, door de oudste aanwezige bestuurder.

Art. 14. *Het Vlaamse Gewest, de provincie en de gemeenten hebben evenveel stemmen als ze aandelen bezitten. Niemand van de overige vennoten mag aan de stemming deelnemen met meer dan één tiende van het aantal stemmen verbonden aan de vertegenwoordigde aandelen.*

Art. 15. De Algemene vergadering neemt haar besluiten bij gewone meerderheid der stemmen, bij staking van de stemmen is het voorstel verworpen

De algemene vergadering beslist over elk voorstel tot ontbinding of tot wijziging van de statuten van de vennootschap en over al de voorstellen die door de raad van bestuur worden geformuleerd. De statuten kunnen slechts geldig worden gewijzigd bij authentieke akte en mits minstens drie vierde van de uitgegeven aandelen op de vergadering vertegenwoordigd zijn en het voorstel drie vierde van de uitgebrachte stemmen behaalt.

Is die aanwezigheidsvoorwaarde niet vervuld, dan is een nieuwe bijeenroeping nodig en zal de nieuwe vergadering op geldige wijze beraadslagen, ongeacht het deel van het maatschappelijk kapitaal dat door de aanwezige vennoten zal worden vertegenwoordigd.

Art.16. Buiten de gewone algemene vergaderingen mogen er, indien de raad van bestuur dit beslist, buitengewone algemene vergaderingen gehouden worden. De algemene vergadering moet bijeengeroepen worden binnen de dertig dagen op aanvraag van vennoten die ten minste één vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen; die aanvraag moet nauwkeurig vermelden welke punten op de agenda moeten worden geplaatst en moet aan de voorzitter van de raad van bestuur worden gericht. Die vergaderingen worden samengesteld en beraadslagen zoals in art. 15

wordt bepaald.

Art.17. De vennoten komen overeen dat elke onderlinge betwisting m.b.t. de vennootschap zal worden voorgelegd aan de algemene vergadering alvorens de zaak eventueel aanhangig te maken bij de rechtbank.

De bestuurders, de directeur en vereffenaar(s) van de vennootschap worden verondersteld, gedurende de hele duur van hun ambt, op de maatschappelijke zetel gedomicilieerd te zijn. Alle betekeningen betreffende de aangelegenheden van de vennootschap en betreffende hun aansprakelijkheid voor beheer mogen daar gebeuren.

VI. ONTBINDING, VEREFFENING

Art. 18. Het vermogen van de ontbonden vennootschap gaat, na aanzuivering van het passief en de eventuele terugbetaling aan de vennoten van hun inbreng, over op een door de Vlaamse Regering aangewezen sociale huisvestingsmaatschappij.

VII. UITSLUITING VAN VENNOTEN

Art.19. De Raad van Bestuur kan beslissen een vennoot die zijn verbintenissen niet nakomt uit te sluiten. Ook kan hij elke vennoot die de belangen van de vennootschap zou schaden, uitsluiten. De vennoot wiens uitsluiting wordt gevraagd, moet worden verzocht zijn opmerkingen schriftelijk te kennen te geven aan de raad van bestuur, binnen één maand nadat een aangetekende brief met het met redenen omklede voorstel tot uitsluiting is verstuurd.

Indien hij daarom verzoekt in het geschrift dat zijn opmerkingen bevat, moet de vennoot worden gehoord. Elk besluit tot uitsluiting wordt met redenen omkleed.

Art.20. De uitsluiting uit de vennootschap moet blijken uit een proces-verbaal dat door de Raad van Bestuur wordt opgemaakt en overeenkomstig artikel 19 wordt ondertekend. In dat proces-verbaal worden de feiten vermeld waarop de uitsluiting is gebaseerd. Het proces-verbaal wordt in het aandelenregister overgeschreven en een eensluidend verklaard afschrift ervan wordt binnen de vijftien dagen bij aangetekende brief aan de uitgesloten vennoot toegestuurd.

Art.21. De uitgesloten vennoot kan de vereffening van de vennootschap niet vorderen. Hij heeft enkel recht op de terugbetaling van de bedragen die door hem op zijn inschrijving werden gestort, verminderd met 25%. De terug te betalen som mag nooit meer bedragen dan de nominale waarde van zijn aande(e)l(en).

De terugbetaling gebeurt na de goedkeuring van de jaarrekening van het maatschappelijk jaar waarin de vennoot werd uitgesloten. Hij ontvangt voor dat jaar geen dividend.

VIII. VERKLARING VOOR DE FISCUS

Art. 22 Om overeenkomstig het artikel 122, 1° van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten en fiscale vrijstellingen te kunnen genieten, verklaren de partijen dat de vennootschap door de V.H.M. op negentien maart negentienhonderd éénennegentig erkend werd en dat geen enkele inbreng vergolden wordt dan bij toekenning van maatschappelijke rechten.

----- VOOR GECOÖRDINEERDE STATUTEN -----

